

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló  
2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
által vezetett ingatlan-nyilvántartásában Túrkeve külterület \_\_\_\_\_ helyrajzi szám alatt  
nyilvántartott ingatlan \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű részre vonatkozóan -

Amely ingatlan adásvételi szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről

név:	születési név:
születési hely:	születési idő:
anyja neve:	adóazonosító jel:
lakcím:	személyi szám:

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)  
és másrészről

Megnevezés:	<b>Túrkeve Város Önkormányzat</b>	adószám:
székhely:	<b>5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.</b>	statisztikai számjеле:
képviseli:	<b>Sallai Róbert Benedek polgármester</b>	

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

(továbbiakban együttesen **Felek**, bármelyikük a **Fél**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. MEGÁLLAPÍTÁSOK

1.1. Eladó kijelenti, és a jelen Megállapodás aláírásának napján a „*TakarNet*” rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap szemle másolattal igazolja, hogy **Eladó** \_/\_ **arányú** tulajdonát képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Túrkeve külterület \_\_\_\_\_ helyrajzi szám** alatt nyilvántartott „\_\_\_\_\_” megjelölésű, \_\_\_ ha \_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának – terheket tartalmazó – III. része az alábbi hatályos bejegyzéseket tartalmazza: /

- bejegyző határozat, érkezési idő:
- bejegyző határozat, érkezési idő:

1.3. Felek rögzítik, illetve az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának – terheket tartalmazó - III. része a fentiekén túlmenően bejegyzést nem tartalmaz, erre tekintettel az a fentiekén túlmenően per-, teher-, és igénymentesek, továbbá kijelenti, hogy a nevezett Ingatlant köztartozás nem terheli.

1.4. Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönösen kijelentik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját közösen megvizsgálták, a tulajdoni lapokon rögzített tényeket közösen elemezték, és a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek a tulajdoni lapokkal kapcsolatosan adott valamennyi tájékoztatását megértették, azokat tudomásul vették.

1.5. A Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a **Jupiter Solution SolarPark Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-323058; adószám: 26303750-2-42; statisztikai számjеле: 26303750-3511-113-01, a továbbiakban: **Beruházó**)

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_. \_\_\_\_\_.

Eladó

Túrkeve Város Önkormányzata  
képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester  
Vevő

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

Túrkeve területén közérdekű beruházás (településfejlesztés) keretében felújítja, illetve kiszélesíti a Vevő 1/1 arányú tulajdonát képező a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Túrkeve külterület \_\_\_\_\_ helyrajzi szám alatt nyilvántartott „\_\_\_\_\_ út” megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: **Bekötőút**) (a továbbiakban: **Beruházás**). Amely Beruházás – tekintettel annak közérdekű voltára – a Beruházó és az Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentes átadás útján.

1.6. A Beruházás megvalósítása érdekében a Bekötőúttal szomszédos, a jelen Szerződés közvetett tárgyát képező Ingatlannak a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékleteként csatolt a KOVI-GEO Földmérő és Térképészeti Betéti Társaság által készített és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által \_\_\_\_\_/20\_\_ szám alatt záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerint mindösszesen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (előzetes mérések szerint \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>) alapterületű részének igénybevétele (a továbbiakban: **Földrész**) és annak a Bekötőúttal – telekalakítás útján – történő egyesítése szükséges.

1.7. A Felek rögzítik, hogy a Beruházásról a Vevő, azaz Túrkeve Város Önkormányzata a \_\_\_\_\_ számon meghozott határozattal döntött.

1.8. Eladó a Földrész per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal, és a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban Ptk. - 6:175. §-ában* foglalt rendelkezésekre tekintettel azért kifejezetten jóáll, és kijelenti, hogy:

- a jelen Szerződés közvetett tárgyát képező Földrészen – a jelen Szerződésben foglaltakon túlmenően - harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő későbbi tulajdonszerzését, illetve a Földrész Vevő általi későbbi birtokba-vételét, későbbi birtoklását akadályozná, vagy korlátozná,
- a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, egyéb kötelezettségvállalást, bírósági, választottbírói, közigazgatási vagy egyéb hatósági határozatot, amelyben Eladó félként szerepel, vagy amely Eladó vagyona kötelező rendelkezést tartalmaz,
- nincs tudomása olyan követelésről, folyamatban lévő polgári peres vagy nem-peres eljárásról, választottbírói eljárásról, büntetőeljárásról, közigazgatási vagy egyéb hatósági eljárásról, amely a jelen jogüggyellett szándékolt joghatások kiváltását érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolhatná a Földrész, valamint az átruházni kívánt tulajdoni illetőség jogi helyzetét,
- a jelen Szerződés megkötését megelőzően a jelen Szerződés közvetett tárgyát képező Földrész vonatkozásában, illetve annak tulajdoni illetőségére mással sem előszerződést, sem a Földrész fekvése szerint illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásához benyújtásra köteles, illetve benyújtásra nem köteles szerződést nem kötött és jelen Szerződés kivételével a jövőben sem fog kötni, amennyiben jelen Szerződés teljesül, illetve hatályosulni fog.

1.9. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a jelen Szerződés közvetett tárgyát képező Földrész a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: **Termőföldvédelmi tv.**) 2. § szakasz 19. pontja alapján termőföldnek minősül, ezért a Beruházás megvalósításához a Termőföldvédelmi tv. szerinti végleges más célú hasznosítási engedélyre van szükség, mivel a Termőföldvédelmi tv. 9. § (1) bekezdés alapján termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Bekötőút felújításával és kiszélesítésével a Földrész a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra véglegesen alkalmatlanná válik. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Földrészen a tulajdonszerzés korlátozott, ugyanakkor a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat – jelen esetben Vevő – közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára megszerezheti. A Beruházás közlekedésfejlesztési, ekként településfejlesztési cél, tehát nincs jogszabályi akadálya annak, hogy a Vevő, mint települési önkormányzat a

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_.\_.\_\_\_\_\_.

Eladó

Túrkeve Város Önkormányzata  
képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

Földrészen tulajdonjogot szerezzen. A Földforgalmi tv. 20. § d) pontja szerint a településfejlesztési célból történő adásvétel esetén nem áll fenn elővásárlási jog és a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen Szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól is. **A Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Földrész tulajdonjogának megszerzésére és annak a Bekötőúttal történő egyesítésére településfejlesztési céllal kerül sor.**

1.10. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a Földrész végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet terjesszen elő a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz. A Földrész végleges más célú hasznosítására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a Földrésznek a Bekötőúttal történő egyesítéséhez szükséges telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet terjesszen elő a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz. Eladónak a telekalakítási eljárás lefolytatására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozata jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁRA, ÉS A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

2.1. A Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az Ingatlannak a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékleteként csatolt változási Vázrajz szerinti mindösszesen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> területű Földrészét a Vevő által megbízott igazásgügyi ingatlanforgalmi szakértő, a [ ] által megállapított forgalmi értékkel megegyező összegű vételárért (a továbbiakban: Vételár).

2.2. A Vételár megállapításának napja a jelen Szerződés 3.1. pontja szerinti hatálybalépés napja. A Vételár meghatározásának alapja a Szerződés hatályba lépésének időpontjában meghatározott forgalmi értéknek megfelelő összeg.

2.3. Felek – *figyelemmel a Földrészre vonatkozó végleges más célú hasznosítási engedély és telekalakítási engedély szükségességére* – megállapodnak, hogy jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) banki napon belül Vevő megfizeti a Vételarat az Eladó [ ] által vezetett [ ] számú bankszámlájára történő átutalás útján.

2.4. Felek megállapodnak, hogy az Eladó a harmadik fél általi teljesítést, így különösen az ügyvédi letétből történő teljesítést, mint a Vevő szerződésszerű teljesítését elfogadja, amennyiben az a jelen Szerződésben rögzítetteknek megfelel.

## **3. JELEN SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSÁRA, ILLETVE, A JELEN SZERZŐDÉS HATÓSÁG ÁLTALI JÓVÁHAGYÁSÁRA, VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Földrész tekintetében a Termőföldvédelmi tv. szerinti végleges és végrehajtható más célú hasznosítási engedély Vevő részére kézbesítésre kerül, valamint a Beruházás megvalósításához szükséges, a Földrésznek a Bekötőúttal telekalakítás útján történő egyesítésére vonatkozó végleges és végrehajtható telekalakítási engedély a Vevő részére ugyancsak kézbesítésre kerül.

3.2. Eladó a jelen Szerződés aláírásával - *a teljes Vételár szerződésszerű megfizetése esetére* - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Túrkeve Város Önkormányzata, mint Vevő tulajdonjoga - *1/1 arányban* – a jelen Szerződés közvetett tárgyát képező Földrész vonatkozásában adásvétel jogcímén, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba per-, teher- és igénymentesen

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_.\_.\_\_\_\_.

Eladó

Túrkeve Város Önkormányzata  
képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester  
Vevő

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében Eladó – ügyvéd által ellenjegyzett – nyilatkozatának (bejegyzési engedély) 5 (öt) eredeti, a jogszabályban előírt biztonsági kellékekkel ellátott okmányon készült példányát jelen Szerződést készítő és ellenjegyző Gyepes és Társai Ügyvédi Irodánál (székhely/kézbesítési cím: H-1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 21.; BÜK nyilvántartási szám: 4185; képviseli: dr. Wellner Ádám István; ügyvéd; BÜK lajstromszám: 19858, KASZ: 36072446, elektronikus levélcím: [wellner.adam@gyepespartners.com](mailto:wellner.adam@gyepespartners.com), elektronikus kézbesítési cím: 18619108#cegkapu, telefonszám: +36-70-883-7030) *külön íven megfogalmazott letéti szerződés alapján* – ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a nyilatkozatát – *mely okirat tartalmazza egyúttal az Eladó tulajdonjogának törléséhez történő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot is* – a letéteményes ügyvéd a Földrész teljes Vételárának Eladó részére történő maradéktalan megfizetésével egyidejűleg jogosult, illetve köteles vagy a Vevő részére kiadni, vagy azt az illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.

3.3. Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § d) pontja szerint a jelen Szerződésben megjelölt adásvétel tekintetében – tekintettel arra, hogy az adásvételre településfejlesztési célból kerül sor – nem áll fenn elővásárlási jog.

3.4. Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdése h) pontja alapján a jelen Szerződés tekintetében nem szükséges a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

#### **4. AZ INGATLAN ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRE, ILLETVE AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

4.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Földrész birtokát a Földrész teljes Vételárának Eladó részére történő megfizetését követő 2 (kettő) naptári napon belül - *a Felek által kölcsönösen és együttesen lebonyolított, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételi eljárás keretében* – átadja a Vevő részére. A Vevő a fenti határnaptól, azaz a birtokba adás napjától kezdve húzza a Földrész hasznait, illetve viseli annak terheit, továbbá viseli mindazt a kárt, amelynek megfizetésére más nem kötelezhető.

#### **5. A SZERZŐDÉSSZEGÉSRE, ILLETVE AZ ELÁLLÁSRA, VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

5.1. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó kizárólag abban az esetben jogosult a jelen Szerződéstől – írásban, tértivevényes ajánlott küldeményként közölt nyilatkozattal egyoldalúan elállni –, ha Vevő a fizetési kötelezettségének neki felróható okból a jelen Szerződés hatályba lépését követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget.

#### **6. AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

6.1. Felek rögzítik, hogy a 176/2008.(VI.30.) Korm. Rendelet értelmében a Földrészen felépítmény nem található, így az Földrészben beltéri légállapot szabályozása nem történik, erre nem használnak energiát, így a nevezett Földrész nem tartozik a hivatkozott jogszabály hatálya alá, erre tekintettel a jelen jogügylet vonatkozásában az Eladónak nem kötelezettsége az energetikai tanúsítvány elkészíttetése, illetve szolgáltatása.

#### **7. A MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FÖLDEK FORGALMÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY ÁLTAL MEGKÖVETELT, ILLETVE EGYÉB NYILATKOZATOK**

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_. \_\_\_\_.

Eladó

Túrkeve Város Önkormányzata  
képviselet: Sallai Róbert Benedek polgármester

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

7.1. Túrkeve Város Önkormányzata, mint Vevő jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy nem irányadók a *Földforgalmi tv. 10.§-ában*, megjelölt korlátozások, illetve a *Földforgalmi tv. 13-14. §-aiban megjelölt* nyilatkozattételi kötelezettség nem szükséges az alábbiak szerint:

- a) Kijelenti, hogy a *Földforgalmi tv. 11. § c).* pontja szerint Vevő a Földrészt településfejlesztési célból szerzi meg.
- b) Kijelenti, hogy a *Földforgalmi tv. 13. §* szakaszában megjelölt korlátozás az ugyanezen szakasz értelmében a *Földforgalmi tv. 11. §* bekezdésében meghatározott esetekben – mint jelen esetben, amikor önkormányzat településfejlesztési céllal vásárol termőföldnek minősülő ingatlant – nem irányadó.
- c) Kijelenti, hogy a *Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdésében* foglaltak szerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- d) Kijelenti, hogy a *Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdésében* foglaltak szerint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

## 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, ingatlan elidegenítési, szerzési és szerződéskötési képessége a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében nem korlátozott. Vevő kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen Megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. A Vevő képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőjét ellátó polgármester jogosult eljárni. A Felek a jelen Szerződést szabályszerűen és érvényesen írják alá, és az abban foglaltak a Felekre nézve kötelezők és velük szemben kikényszeríthetők. A Felek kijelentik, hogy nem részesei olyan szerződésnek, illetve nem köti őket olyan utasítás, bírósági, választottbírósági, vagy egyéb közigazgatási vagy hatósági határozat, amely akadályozná, lehetetlenné tenné vagy befolyásolná a jelen Szerződés vállalt kötelezettségek teljesítését.

8.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.* valamint annak a szerződésre, illetve az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a *Földforgalmi tv., a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási- és elő-haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) sz. kormányrendelet*, továbbá az egyéb ide vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés csak és kizárólag írásban módosítható, a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak és kizárólag írásban tehetők meg érvényesen, így annak, illetve azok szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítása alkalmatlan a célzott joghatások kiváltására.

8.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből fakadó, békés úton nem rendezhető vitáik elbírálásra értékhatártól függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.5. Felek rögzítik, hogy tudomásul vették a jelen Szerződésből eredő adó-, illeték-, és bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, tekintettel arra, hogy Vevő a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédől felvilágosítást kapott a jelen jogügyletekkel kapcsolatosan alapesetben fizetendő „vagyonátruházási illeték” várható mértékéről, a fizetés módjáról, az illetékmentességről, az esetleges jogorvoslati eljárásról, továbbá az „ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj” mértékéről és azzal kapcsolatos fizetési kötelezettségéről.

8.6. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban megjelölt adataikat mindazok a nyilvántartások

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_. \_\_\_\_.

Eladó

Túrkeve Város Önkormányzata  
képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

tartalmazzák, amelyekbe jelen okirat a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetőleg a vagyónátruházási illetékek kiszabása céljából bekerül.

8.7. Felek jelen Szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Gyepes és Társai Ügyvédi Irodát (székhelye/kézbesítési címe: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 21.; BÜK nyilvántartási szám: 4185; képviseli: dr. Wellner Ádám István; ügyvéd; KASZ: 36072446, elektronikus levélcím: [wellner.adam@gyepespartners.com](mailto:wellner.adam@gyepespartners.com), elektronikus kézbesítési cím: 18619108#cegkapu, telefonszám: +36-70-883-7030) a jelen Szerződés, valamint az ehhez kapcsolódó egyéb járulékos dokumentumok elkészítésével, továbbá a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási feladatok teljes körű ellátásával és intézésével, valamint az ingatlan nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletének ellátásával. dr. Wellner Ádám István, mint a Gyepes és Társai Ügyvédi Iroda képviseletére jogosult ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pont szerinti meghatalmazást elfogadja.

8.8. Felek megállapodnak, hogy a Termőföldvédelmi tv. szerinti végleges máscélú hasznosítási eljárással, a telekalakítási eljárással, valamint a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos eljárási szolgáltatási díjak, illetékek, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint az ingatlan átvételének költségei a Vevőt terhelik, míg az Földrész átadásával kapcsolatos költségek az Eladót terhelik.

8.9. Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és kijelentik, hogy a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatta őket a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény – továbbiakban: Pmt. - jelen jogügyletre vonatkozó adekvát rendelkezéseiről. E körben az eljáró ügyvédet, mint szolgáltatót azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő képviseletében eljáró polgármester adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek, mint ügyfelek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. A Felek azonosítását dr. Wellner Ádám István ügyvéd végzi. Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a fenti kötelezettségek teljesítését a Pmt. 73. § (1) b) pontja alapozza meg, ugyanis a törvényben meghatározott ügyfél-átvilágítási és bejelentési kötelezettség az ügyvédet akkor terheli, ha pénz és értéktárgy letéti kezelését végzi, vagy ha a következő jogügyletek előkészítésével és ezek végrehajtásával összefüggésben végez az Üttv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott ügyvédi tevékenységet ingatlan tulajdonának átruházása körében. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a Szerződéssel összefüggésben, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) rendelkezései szerint.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott tényállás a valóságot megfelelően tükrözi, ezért külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik. A jelen Szerződés 6 (hat) oldalból, 8 (nyolc) folyamatosan számozott pontból és 3 (három) mellékletből áll, mely egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban - mely közül 1 (egy) példány jogszabályban előírt biztonsági kellekkel ellátott okmányon - készült, s melyet alulírott Felek közös átolvasást, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

*/ aláíró oldal következik /*

Készítettem és ellenjegyzem:  
\_\_\_\_\_, 202\_. \_\_\_\_.

Eladó

Türkeve Város Önkormányzata  
képviselet: Sallai Róbert Benedek polgármester  
Vevő

dr. Wellner Ádám István ügyvéd

Kelt:

---

**Eladó**

---

**Túrkeve Város Önkormányzata**  
**Sallai Róbert Benedek polgármester**  
**Vevő**

Készíttem és ellenjegyzem:

Kelt:

---

**dr. Wellner Ádám István ügyvéd**

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### NYILATKOZAT

*/Hozzájárulás végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatásához/*

Alulírott \_\_\_\_\_ (születési név: \_\_\_\_\_; szül. hely és idő: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_; személyi száma: \_\_\_\_\_;) (a továbbiakban: **Tulajdonos**), mint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Túrkeve külterület** \_\_\_\_/\_ **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, mindösszesen \_\_ ha \_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű, „\_\_\_\_\_” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), 1/1 arányú tulajdonosa a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul

### hozzájárulok

ahhoz, hogy a **Túrkeve Város Önkormányzat** (székhelye/kézbesítési címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.; adószáma: \_\_\_\_\_; képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**) által a Túrkeve külterület \_\_\_\_ helyrajzi szám alatt nyilvántartott „\_\_\_\_\_” megjelölésű ingatlan, mint közforgalom elől el nem zárt út (a továbbiakban: **Bekötőút**) kiszélesítése érdekében, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által \_\_\_\_\_/202\_. szám alatt záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerint az Ingatlanból mindösszesen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész **végleges más célú hasznosításához szükséges eljárást a Vevő saját nevében lefolytatása.**

Kelt:

---

**Tulajdonos**

Készítettem és ellenjegyzem:

Kelt:

---

**dr. Wellner Ádám István ügyvéd**



### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### NYILATKOZAT

*/Hozzájárulás telekalakítási eljárás lefolytatásához/*

Alulírott \_\_\_\_\_ (születési név: \_\_\_\_\_; szül. hely és idő: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_) (a továbbiakban: **Tulajdonos**), mint a Jász-Nagykunszolnok Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Túrkeve külterület** \_\_\_\_/\_\_\_\_ **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, mindösszesen \_\_ ha \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű, „\_\_\_\_\_” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), 1/1 arányú tulajdonosa a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul

#### hozzájárulok

ahhoz, hogy a **Túrkeve Város Önkormányzat** (székhelye/kézbesítési címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.; adószáma: \_\_\_\_\_; képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**) által a Túrkeve külterület „\_\_\_\_\_” helyrajzi szám alatt nyilvántartott „\_\_\_\_\_” megjelölésű ingatlan, mint közforgalom elől el nem zárt út (a továbbiakban: **Bekötőút**) kiszélesítése érdekében, a Jász-Nagykunszolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által \_\_\_\_\_/202\_. szám alatt záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerint az Ingatlanból mindösszesen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésznek a Bekötőúttal **telekalakítás útján történő egyesítéséhez szükséges telekalakítási eljárást a Vevő saját nevében lefolytatása.**

Kelt:

---

**Tulajdonos**

Készítettem és ellenjegyzem:

Kelt:

---

**dr. Wellner Ádám István ügyvéd**